

Egz. Nr .....

**Inwestor:**

**Adres:**

**Veolia Energia Warszawa S.A.**

ul. Stefana Batorego 2, 02-591 Warszawa

**Kategoria obiektu:**

**Adres:**

**XIII Pozostałe budynki mieszkalne**

ul. Schroegera 91, Warszawa

dz. nr 21 obręb 7-05-06;

j. ewid. 146504\_8 Bielany

**Nazwa elementu projektu budowlanego:**

## Projekt techniczny

**Nazwa zamierzenia budowlanego:**

**Adaptacja pomieszczenia węzła grupowego na  
pomieszczenie węzła indywidualnego  
przy ul. Schroegera 91 w związku z likwidacją węzła  
grupowego przy ul. Schroegera 91 w Warszawie**

**Branża: sanitarna, konstrukcyjna**

Funkcja	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Specjalność	Podpis
Projektant	mgr inż. Andrzej Migasiuk	810/BP/97	instalacyjna	
Projektant	mgr inż. Andrzej Borkowski	LUB/0156/PWB Kb/17	konstrukcyjna	
Sprawdzający	mgr inż. Jolanta Migasiuk-Bajena	LUB/0065 /POOS/04	instalacyjna	
Sprawdzający	mgr inż. Łukasz Piotr Czczot	LUB/0129/PWB Kb/23	konstrukcyjna	

Warszawa, styczeń 2025 r.

## **SPIS TREŚCI**

<i>I. Opis techniczny</i> .....	2
1. Zawartość opracowania .....	2
2. Podstawa opracowania .....	2
3. Opis stanu istniejącego .....	2
4. Wymagania .....	2
5. Zakres remontu budowlanej pomieszczeń.....	2
6. Wytyczne p.poż.....	3
7. Uwagi końcowe .....	4
8. Wytyczne elektryczne.....	4
<i>II. Zestawienie materiałów</i> .....	6

## **ZAŁĄCZNIKI**

1. Oświadczenie i uprawnienia projektantów .....	7
2. Warunki techniczne Veolia Energia Warszawa S.A. nr VVAW/TT/24/2405334/1 z dn. 16.05.2024r. dotyczące wykonania i przyłączenia do sieci ciepłowniczej indywidualnych węzłów cieplnych dla budynków zasilanych z węzła z Projektu likwidacji węzłów grupowych.....	19
3. Pismo z Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie z dnia 17.12.2024 r. ....	22
4. Informacja BIOZ.....	24

## **RYSUNKI:**

1. Projekt zagospodarowania działki
2. Rzut pomieszczenia węzła cieplnego- demontaż branża sanitarna
3. Adaptacja pomieszczenia węzła grupowego na węzeł cieplny indywidualny
4. Schemat projektowanej wentylacji
5. Schemat odwodnienia pomieszczenia węzła cieplnego
6. Przekrój studzienki schładzającej
7. Przekrój studzienki z pompką zatapialną
8. Fragment przekroju pomieszczenia węzła cieplnego

# **I. Opis techniczny**

***do projektu technicznego adaptacji pomieszczenia węzła grupowego na  
pomieszczenie węzła indywidualnego w budynku mieszkalnym  
przy ul. Schroegera 91 w Warszawie***

## **1. Zawartość opracowania**

Niniejsze opracowanie zawiera dokumentację techniczną branży budowlanej i sanitarnej adaptacji pomieszczenia węzła grupowego na pomieszczenie węzła ciepłego indywidualnego w budynku mieszkalnym przy ul. Schroegera 91 w Warszawie.

## **2. Podstawa opracowania**

- 2.1. Wytyczne projektowania i budowy węzłów ciepłych
- 2.2. Ogólne założenia techniczno-eksploatacyjne do projektu węzła ciepłego
- 2.3. Obowiązuje normy, przepisy
- 2.4. Ustalenia z przedstawicielem Inwestora
- 2.5. Inwentaryzacja stanu istniejącego

## **3. Opis stanu istniejącego**

Obecnie w budynku przy ul. Schroegera 91 jest węzeł ciepły grupowy. W wyniku likwidacji węzła grupowego zaistniała konieczność przystosowania pomieszczeń węzła grupowego na potrzeby indywidualnego węzła ciepłego.

## **4. Wymagania**

Pomieszczenie węzła powinno spełniać wymagania Prawa Budowlanego oraz być zgodne z normą PN-B-02423:1999 i zaleceniami Veolia Energia Warszawa zawartymi w „Wytycznych projektowania i budowy węzłów ciepłych”.

## **5. Zakres remontu budowlanej pomieszczeń**

W związku z umieszczeniem instalacji i urządzeń projektowanego węzła ciepłego w adaptowanych pomieszczeniach należy wykonać wyszczególnione poniżej prace remontowe:

- istniejące drzwi 80/200 zdemontować, otwór drzwiowy rozkuć, zamontować nowe drzwi 90/200 stalowe, otwierane na zewnątrz z atestem p.poż EI60, z zamkiem patentowym typu „ABLOY”,
- wykonać studzienkę schładzającą o wymiarach Ø800 i głębokości 1,0m, przewodem żeliwnym Ø0,1 podłączyć ją do projektowanej studzienki z pompką zatapialną,
- projektowaną studzienkę należy doposażyć w pompkę zatapialną Drain TS 32-9 A firmy Wilo lub równoważną, przewodem tłocznym PE dn32 podłączyć do istniejącej kanalizacji sanitarnej,
- zamontować wpusty piwniczne 100x100 mm, podłączyć go przewodem żeliwnym Ø0,05 do istniejącej studzienki schładzającej,
- zamontować zlew, podłączyć przewodem żeliwnym Ø0,05 do studzienki schładzającej, doprowadzić zimną wodę przewodem PP 20x3,4, opomiarować, zamontować zawór czerpalny z końcówką do węzła,
- odwodnienia i odpowietrzenia sprowadzić nad lejki włączone do wspólnego zbiorczego przewodu odwadniającego o średnicy dn 100,



- przewód zbiorczy odwodnienia dn100, do którego sprowadzone będą odwodnienia i odpowietrzenia, sprowadzić nad wpusty podłogowe,
- w pomieszczeniu węzła, po wykonaniu robót kanalizacyjnych wymagane jest wykonanie nowej posadzki ze spadkiem w 1% w kierunku studzienki schładzającej,
- wygłuszyć i zaizolować pomieszczenie węzła materiałami dopuszczonymi do stosowania w budownictwie mieszkaniowym (wg fragmentu przekroju),
- wentylacja wywiewna nowoprojektowana – kanał blaszany o wymiarach fi 150mm. Na końcu kanału zamontować kratkę wentylacyjną, otwór wlotowy zabezpieczyć siatką metalową, prowadzić nie niżej niż 30 cm od stropu, Wentylator kanałowy ML PRO 150/750 EC prod. Harmann,  $V=250 \text{ m}^3/\text{h}$ ,  $\Delta p = 100 \text{ Pa}$   
Wentylator wyposażyć w czujnik temperatury IMRT (montowany w wymiennikowni) i regulator wydajności GT3 T2 H404, sterownik montowany na obudowie wentylatora.  
Dwa tryby pracy, sterowanie od temperatury w pomieszczeniu:  
 $V_1 = 150 \text{ m}^3/\text{h}$ , dla temp.  $< 25^\circ\text{C}$   
 $V_2 = 250 \text{ m}^3/\text{h}$ , dla temp.  $> 25^\circ\text{C}$   
 $\Delta p = 100 \text{ Pa}$   
 $P_{el}^{max} = 67 \text{ W}$ ,  $I^{max} = 0,6 \text{ A}$   
 $U = 1 \times 230 \text{ V} / 50 \text{ Hz}$ ,
- wentylacja nawiewna - kanał blaszany fi 200mm. Na wlocie kanału zamontować kratkę wentylacyjną, otwór wlotowy zabezpieczyć siatką metalową, kratkę nawiewną należy sprowadzić 30 cm nad poziom posadzki w węźle,
- w miejscach przejść przewody prowadzić na wysokości min. 1,9m, od spodu izolacji do posadzki,
- rurociągi montować należy na konstrukcji wsporczej stalowej wg systemu podwieszania przewodów zgodnie z wytycznymi producenta, przy wystąpieniu innej  $\Delta p$  niż w projekcie należy wzmocnić konstrukcję wsporczą,
- pomieszczenie pomalować farbą emulsyjną, wykonać lamperie farbą olejną na wysokość 1,7m od posadzki,
- wysokość pomieszczenia węzła  $h \sim 2,20 \text{ m}$ ,
- wszystkie roboty budowlane wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia,
- wykonanie instalacji elektrycznej i oświetleniowej wg odrębnego opracowania.

## **6. Wytyczne p.poż.**

Węzeł cieplny stanowi wydzielone pożarowo pomieszczenie ścianami o klasie odporności ogniowej EI 60 oraz drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 60.

Przewody instalacyjne przechodzące przez przegrody budowlane wewnętrzne należy zabezpieczyć przed możliwością przeniesienia pożaru w następujący sposób:

- rury z tworzyw sztucznych w zakresie średnic do 200 mm zabezpieczyć kołnierzami ognioochronnymi Promastop-UniCollar firmy Promat lub równoważnymi. Sposób montażu: w przejściach instalacyjnych przez ścianę, kołnierze montować po obu stronach przegrody, przy przejściach przez strop należy stosować kołnierz tylko od dołu stropu.
- rury stalowe o średnicy do 40mm, przejścia przez ścianę lub strop wykonuje się z zaprawy ognioochronnej Promastop MG III lub równoważnej pokrytej obustronnie masą ognioochronną Promastop-Coating lub równoważnej grubości 1mm. Rurę na długości 400mm z każdej strony przejścia należy również pokryć masą o grubości 1mm.
- rury stalowe o średnicy powyżej 40mm, przejścia przez ścianę lub strop wykonuje się z zaprawy ognioochronnej Promastop MG III lub równoważnej pokrytej obustronnie masą ognioochronną Promastop-Coating lub równoważnej grubości 2mm. Rurę na długości 400mm z każdej strony przejścia należy również pokryć masą o grubości 2mm.

Sposób wykonania przejść – ściśle wg aktualnych Aprobat ITB.



Zgodnie z aktualnymi przepisami oraz pismem Komendy nr WZ.077.97.2024.2 z dnia 17 grudnia 2024r. nie jest wymagane uzgodnienie z rzeczoznawcą p.poż. projektu węzła ciepłego.

## **7. Uwagi końcowe**

Prace należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami pod nadzorem uprawnionych osób.

Wszystkie zastosowane materiały powinny mieć odpowiednie atesty.

**Podane w opisie nazwy materiałów podano jako przykładowe, dopuszcza się stosowanie materiałów zamiennych o parametrach nie gorszych niż wskazane.**

## **8. Wytyczne elektryczne**

Należy uziemić przewody stalowe oraz wykonać pomiary skuteczności zerowania (wg proj. branży elektrycznej).

mgr inż. Andrzej Borkowski  
uprawnienia budowlane  
nr ewid.: LUB/0156/PWB/b/17  
do projektowania i kierowania robotami  
budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

mgr inż. Andrzej Migasiuk  
upr. bud. Nr 810/BP/97  
do projektowania bez ograniczeń  
w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń: wod.-kan., ciepłych, went. i gaz.

## II. Zestawienie materiałów

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość	Uwagi
1	Przewody polipropylenowe 20x3,4	4,0 m	rury Wavin lub równoważne
2	Zlew jednokomorowy z baterią	1 szt.	—
3	Wodomierz skrzydełkowy JS 1,5 DN15 Qn=1,5 m³/h	1 szt.	Metron lub równoważny
4	Zawór kulowy gwintowany PN10/T80°C DN15	2 szt.	ITAP/Perfexim (GS) lub równoważny
7	Odwodnienie zbiorcze z lejkami, rura stalowa Dn 100	8,0 m	-
8	Rura kanalizacyjna żeliwna kielichowa DN50	9,0 m	-
9	Trójnik żeliwny Dn50/Dn50	1 szt.	-
10	Rura kanalizacyjna żeliwna kielichowa DN100	1,5 m	-
11	Studzienka schładzająca z kręgów betonowych Ø800 składająca się z elementów:		
11.1	Podstawa studni 800x500 (1 elementowa)	1 szt.	
11.2	Krąg betonowy 800x500	1 szt.	-
11.3	Płyta pokrywowa 800x600x130	1 szt.	-
11.4	Kratka z bednarki 25x8mm – moduł 20mm	1 szt.	-
12	Studzienka schładzająca z kręgów betonowych Ø800 z dennicą o głębokości 0,75m		
12.1	Podstawa studni 800x500 (1 elementowa)	1 szt.	-
12.2	Krąg betonowy 800x250	1 szt.	-
12.3	Płyta pokrywowa 800x600x130	1 szt.	-
12.4	Właz żeliwny klasy B125	1 szt.	-
12.4	Przewody tłoczne PE dn32	10,0m	-
12.5	Pompka zatapialna Drain TS 32-9 A wraz z osprzętem	1 szt.	Wilo lub równoważna
13	Drzwi stalowe 0,9x2,0m z atestem p.poż. EI60	1 szt.	-
14	Wpust piwniczny 100x100mm	3 szt.	-
Ponadto: tynki, szlichta, farba, płyty izolacyjne pomieszczenie, zawiesia			

### Specyfikacja wentylacji:

Sys.	nr	Wyszczególnienie	wymiary	ilość
W	1	króciec osiatkowany prosty	fi 150	1 szt.
W	2, 4	przewód okrągły stalowy	fi 150	L=3,0m
W	3, 5	kolano 90st	fi 150	2 szt.
W	6	wyrzutnia	fi 150	1 szt.
W	A	Wentylator kanałowy ML PRO 150/750 EC prod. Harmann, V=250 m³/h, Δp = 100 Pa + czujnik temperatury IMRT (montowany w wymiennikowni) i regulator wydajności GT3 T2, sterownik montowany na obudowie wentylatora	fi 150	1 szt.
N	1	króciec osiatkowany prosty	fi 200	1 szt.
N	2, 4, 6, 8	kolano 90st	fi 200	4 szt.
N	3, 5, 7	przewód okrągły stalowy	fi 200	L=4,5m
N	9	czerpnia	fi 200	1 szt.

Warszawa, styczeń 2025 r.

## OŚWIADCZENIE

DOTYCZY OPRACOWANIA DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ:

**PROJEKT TECHNICZNY ADAPTACJI POMIESZCZENIA WĘZŁA GRUPOWEGO  
NA POMIESZCZENIE WĘZŁA CIEPLNEGO INDYWIDUALNEGO W BUDYNKU  
MIESZKALNYM PRZY UL. SCHROEGERA 91 W ZWIĄZKU Z LIKWIDACJĄ WĘZŁA  
GRUPOWEGO PRZY UL. SCHROEGERA 91 W WARSZAWIE**

ZGODNIE Z ART. 34 UST. 3D USTAWY Z DNIA 07.07.1994 PRAWO BUDOWLANE  
NINIEJSZYM OŚWIADCZAM, ŻE W/W PROJEKT ZOSTAŁ WYKONANY ZGODNIE Z  
ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ, ORAZ OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI, NORMAMI,  
PROJEKTEM ZAGOSPODAROWANIA TERENU, PROJEKTEM ARCHITEKTONICZNO-  
BUDOWLANYM ORAZ ROZSTRZYGNIECIAMI DOTYCZĄCYMI ZAMIERZENIA  
BUDOWLANEGO I JEST KOMPLETNY Z PUNKTU WIDZENIA CELU, KTÓREMU MA  
SŁUżyć

Projektant (branża sanitarna):  
mgr inż. Andrzej Migasiuk  
810/BP/97

mgr inż. Andrzej Migasiuk  
upr. bud. Nr 810/BP/97  
do projektowania bez ograniczeń  
w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń: wod.-kan., cieplnych, went. i gaz.

Projektant (branża konstrukcyjna):  
mgr inż. Andrzej Borkowski  
LUB/0156/PWBKb/17

mgr inż. Andrzej Borkowski  
uprawnienia budowlane  
nr ewid.: LUB/0156/PWBKb/17  
do projektowania i kierowania robotami  
budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Sprawdzający (branża sanitarna):  
mgr inż. Jolanta Migasiuk-Bajena  
LUB/0065/POOS/04

mgr inż. Jolanta Migasiuk-Bajena  
upr. bud. do projektowania i kierowania robotami  
budowlanymi bez ograniczeń  
w specj. instal. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:  
wod.-kan., cieplnych, wentylacyjnych i gazowych  
Nr ewid.: 494/BP/33, 613/BP/37 LUB/0065/POOS/04

Sprawdzający (branża konstrukcyjna):  
mgr inż. Łukasz Piotr Czczot  
LUB/0129/PWBKb/23

mgr inż. Łukasz Czczot  
uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez  
ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-  
budowlanej  
LUB/0129/PWBKb/23



## DECYZJA Nr 810/BP/97

Na podstawie art. 12, ust. 3, art. 13, ust. 1, pkt. 1, ust. 2 i 4, art. 14, ust. 1, pkt. 4, ust. 3, pkt. 1, ust. 4, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane /Dz.U.94. nr 89, poz. 414/ oraz § 3, ust. 1, § 4, ust. 2, rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z 30 grudnia 1994 roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.95. nr 8, poz. 38/, w związku z art. 104 § 1 i 2 KPA, po rozpatrzeniu wniosku Pana mgr inż. Andrzeja Migasiuka z dnia 31.12.1996r. wobec złożenia egzaminu z wynikiem pozytywnym

### UDZIELAM

**Panu Andrzejowi Piotrowi MIGASIUKOWI**

*magistrowi inżynierowi inżynierii sanitarnej*

### UPRAWNIEN BUDOWLANYCH

**do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:  
wodociagowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych.**

#### Uzasadnienie

Przeprowadzone postępowanie administracyjne wykazało, iż Pan mgr inż. Andrzej Migasiuk:

1. spełnił warunki w zakresie przygotowania zawodowego niezbędnego do uzyskania uprawnień budowlanych,
  2. złożył egzamin z wynikiem pozytywnym,
- wobec powyższego decyzją niniejszą postanowiono jak na wstępie.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Wojewody Białkopodlaskiego, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.


Otrzymują:

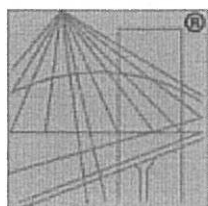
1/ Pan Andrzej Migasiuk

2/ Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego  
w Warszawie

3/ a/a.



  
Tadeusz Karszoń



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-4MI-ZR1-WN2 \*

Pan Andrzej Migasiuk o numerze ewidencyjnym LUB/IS/3240/02  
adres zamieszkania

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-30 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

Lublin, dnia 31 maja 2017 r.

LOIIB.OKK.7131/104-7132/104/2016

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2014 r. poz. 1946) i art. 12 ust. 2 i 3, art. 12 ust. 4e pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.), § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Andrzej BORKOWSKI**

magister inżynier

otrzymuje

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**Nr ewidencyjny: LUB/0156/PWBKb/17**

*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej*

## UZASADNIENIE


W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

## Pouczenie :

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.


## Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek



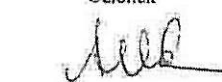
inż. Jerzy Kamiński

Członek



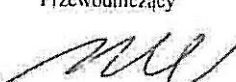
dr inż. Andrzej Pichla

Członek



dr hab. inż. Anna Halicka

Przewodniczący



dr inż. Wiesław Nurek

Otrzymują:

(1) Pan Andrzej BORKOWSKI

2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego

3. a/a.





**Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

**Pan Andrzej BORKOWSKI**

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 ÷ 5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, bez ograniczeń.

II. Na mocy §10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r. poz. 1278), uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń uprawniają do:

- projektowania konstrukcji obiektu i kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu,
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

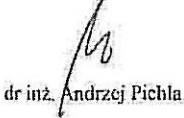
**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

Członek



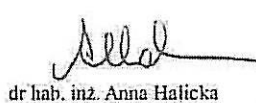
inż. Jerzy Kamiński

Członek



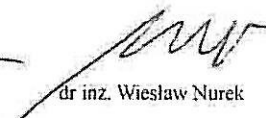
dr inż. Andrzej Pichla

Członek

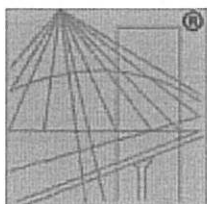


dr hab. inż. Anna Halička

Przewodniczący



dr inż. Wiesław Nurek



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-TUJ-NZI-UAK \*

Pan Andrzej Borkowski o numerze ewidencyjnym LUB/BO/0172/17  
adres zamieszkania

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-11 roku przez:

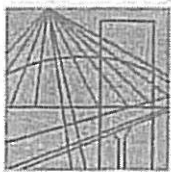
Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



LUBELSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Lublin, dnia 28 maja 2004 r.

LOIB.OKK.7131/23/04

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów / Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm. /, art. 13 ust. 1 pkt. 1, art. 14 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm. /, § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38, z późn. zm. / oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. /,

stwierdzamy, że

**Pani Jolanta Maria MIGASIUK-BAJENA**

magister inżynier inżynierii środowiska

otrzymała

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**Nr ewidencyjny : LUB/0065/POOS/04**

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,**

## UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 5/2004 z dnia 28 maja 2004 r. stwierdziła, że Pani Jolanta Maria MIGASIUK-BAJENA posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskała pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dnia od daty jej doręczenia.

## Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący OKK

prof. dr hab. inż. Jan Kukielka

Przewodniczący  
Składu Orzekającego OKK

dr inż. Wiesław Nurek

Członek

mgr inż. Franciszek Kowal

Członek

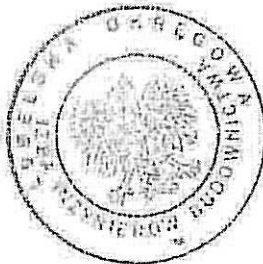
mgr inż. Henryk Wójcik

Otrzymują:

① Pani Jolanta Migasiuk-Bajena

2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego

3. a/a





Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1 i art. 13 ust. 4 – Prawo budowlane  
w związku z § 4 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa

**uprawnienia budowlane**

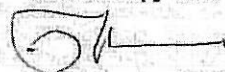
**Pani Jolanta Maria Migasiuk-Bajena**

**uprawniają do:**

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy
- bez ograniczeń.**

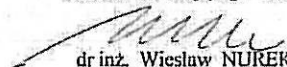
Niniejsze uprawnienia, na podstawie § 4 ust. 4 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, stanowią podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu w w/w specjalności, jeżeli całość problematyki jest przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu – zgodnie z art. 34 ust. 3b.

Przewodniczący OKK

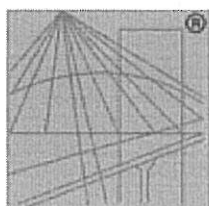


prof. dr hab. inż. Jan KUKIELKA

Przewodniczący  
Składu Orzekającego OKK



dr inż. Wiesław NUREK



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-252-GGU-EPZ \*

Pani Jolanta Migasiuk-Bajena o numerze ewidencyjnym LUB/IS/3238/02  
adres zamieszkania:

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-01-03 roku przez:

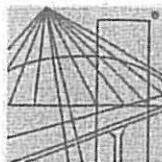
Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



Lublin, dnia 26 czerwca 2023 r.

LUB/OKK/7131-7132/091/2022

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 551) i art. 12 ust. 1 i ust. 3, ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 2 oraz art. 15a ust. 1 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm., zwanej dalej „K.p.a.”), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Łukasz Piotr CZECZOT**

magister inżynier

otrzymuje

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**Nr ewidencyjny: LUB/0129/PWBKb/23**

*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej*

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie :

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a K. p. a.:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

### Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

inż. Janusz Fronczyk

Członek

inż. Jerzy Kamiński

Przewodnicząca

prof. dr hab. inż. Anna Halicka

Otrzymują:

1. Pan Łukasz CZECZOT

2. Okręgowa Rada Lubelskiej  
Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa





**Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

**Pan Łukasz Piotr CZECZOT**

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1÷5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:


- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, bez ograniczeń.

II. Na mocy art. 15a ust. 1 i 4 ustawy Prawo budowlane, uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń uprawniają do:

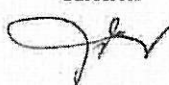
- projektowania konstrukcji obiektu i kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu,
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

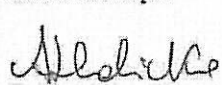
Członek

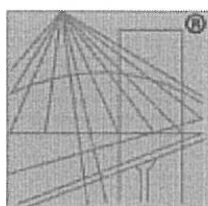
  
inż. Janusz Fronczyk

Członek

  
inż. Jerzy Kamiński

Przewodnicząca

  
prof. dr hab. inż. Anna Halicka



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
LUB-1DN-MSP-HCE \*

Pan Łukasz Piotr Czczot o numerze ewidencyjnym LUB/BO/0169/23  
adres zamieszkania

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-04 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

**Veolia Energia Warszawa S.A.**

ul. Stefana Batorego 2, 02-591 Warszawa  
tel. +48 22 658 50 00, fax +48 22 658 53 85  
www.energiadlawarszawy.pl  
ebok.energiadlawarszawy.pl

**Veolia Energia Warszawa S.A.**

Dział Przygotowania Inwestycji

w/m

Warszawa, 16.05.2024r.

Nr sprawy: VWAW/TT/24/2405334 /1

**Dotyczy: Warunków wykonania i przyłączenia do sieci ciepłowniczej indywidualnych węzłów ciepłych dla budynków zasilanych z węzła grupowego z Projektu likwidacji węzłów grupowych (nr ewidencyjny obiektów PS1-15-0295\_1, \_2)**

Veolia Energia Warszawa S.A. określa **warunki techniczne wykonania i przyłączenia indywidualnych węzłów ciepłych** dla budynków obecnie zasilanych z, będącego na majątku Veolia Energia Warszawa S.A., węzła grupowego Schroegera 91 z Projektu likwidacji węzłów grupowych. Realizacja zasilenia w ciepło z sieci ciepłowniczej, za pomocą indywidualnych węzłów ciepłych, nastąpi na zasadach określonych dla ww. Projektu, dotyczących wykonania i przyłączenia indywidualnych węzłów c.o. w budynkach, zasilanych z węzła grupowego objętego ww. Projektem.

**Warunkiem rozpoczęcia Projektu jest przyznanie środków pomocowych w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę Klimat i Środowisko 2021-2027 (FENIKS), podpisanie umowy realizacyjnej oraz decyzji uruchomienia Projektu.**

**Decyzję w tej sprawie spodziewamy się otrzymać pod koniec I kwartału 2025r.**

I - Warunki techniczne indywidualnego przyłączenia:

➤ Przydział mocy cieplnej :

adres / nr budynku	Nr ewid. Veolia	N <sub>co</sub> (kW)	N <sub>cw</sub> <sup>max</sup> (kW)	N <sub>cw</sub> <sup>śr</sup> (kW)	Przydział mocy (kW)
Schroegera 89	PS1-15-0295_1	97	66,1	16,7	113,7
Schroegera 91	PS1-15-0295_2	110	74,5	19,3	129,3

Moce cieplne dla potrzeb ciepłej wody zostały wyliczone szacunkowo i wymagają weryfikacji przez projektanta po otrzymaniu stosownej, pisemnej informacji od Odbiorcy.

W przypadku otrzymania przez projektanta informacji od Odbiorcy o planowanej zmianie aktualnej wielkości mocy zamawianej informujemy, że korekta przydziału mocy cieplnej musi być udokumentowana odpowiednią decyzją Veolia Energia Warszawa S.A., wydaną zgodnie z obowiązującymi w Spółce procedurami, na pisemny wniosek Odbiorcy.

Veolia Energia Warszawa S.A.

ul. Stefana Batorego 2, 02-591 Warszawa

Kapitał zakładowy: 721 399 100,00 zł wpłacony w całości | NIP 525-000-56-56 | REGON 015314754 | KRS 0000146143

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Konto: 14 1940 1210 0103 5173 0010 0000

tel. +48 22 658 58 58, e-mail: vew.bok@veolia.com

www.energiadlawarszawy.pl

www.veolia.pl

Polityka prywatności udostępniona jest pod adresem www.energiadlawarszawy.pl lub w siedzibie Veolia Energia Warszawa S.A.



- Każdorazowa zmiana wnioskowanych mocy cieplnych lub zmiana lokalizacji węzła cieplnego lub zmiana projektu zagospodarowania terenu wymaga wystąpienia o korektę warunków przyłączenia.
- Planowany przez Veolia Energia Warszawa S.A. termin przyłączenia indywidualnego węzła cieplnego: - zgodnie z terminarzem *Projektu* likwidacji węzłów grupowych.
- Miejsce włączenia do m.s.c.: komora ciepłownicza H12/L5, zlokalizowana na s.c. 2xDN150.  
W celu podłączenia opiniowanych budynków należy zaprojektować wspólny odcinek sieci osiedlowej 2xDN50.  
Średnice projektowanych przyłączy: 2xDN40  
Istniejącą sieć kanałową z komory ciepłowniczej H12/L5 zasilającą węzeł grupowy Schroegera 89/91 należy zdemonstrować. Prace należy poradzić pod nadzorem Veolia Energia Warszawa S.A.  
Dla uzyskania wstępnych uzgodnień przedprojektowych, należy przedstawić w Dziale Technicznym i Standaryzacji, do akceptacji, trasę projektowanej osiedlowej sieci ciepłowniczej, przyłączy oraz przyjęte rozwiązania projektowe.  
Na przyłączach, najbliższe jak to możliwe miejsca włączenia, powinny być zaprojektowane zawory odcinające w studniach, wg typowego projektu Veolia Energia Warszawa S.A., zawartego w Wytycznych dostępnych na stronie internetowej [www.energiadlawarszawy.pl](http://www.energiadlawarszawy.pl) → Strefa Klienta → Dział Techniczny i Standaryzacji.  
Dla potrzeb projektowych sieci ciepłowniczej należy wystąpić do Działu Ewidencji o informację o istniejącej sieci ciepłowniczej, poprzez złożenie Zlecenia usługi z załączonym planem terenu, którego dotyczy zapytanie (preferowana forma - elektronicznie na [veoliawarszawa@veolia.com](mailto:veoliawarszawa@veolia.com) lub w przypadku braku powyższej możliwości - papierowo w kancelarii). Formularz Zlecenia usługi znajduje się na stronie [www.energiadlawarszawy.pl](http://www.energiadlawarszawy.pl) → Strefa Klienta → Taryfy i Cenniki → Cennik usług zewnętrznych i opłat dodatkowych.
- Sieć ciepłownicza w budynku, poza pomieszczeniami technicznymi, winna być zaprojektowana w rurach preizolowanych, z rezystancyjną instalacją alarmową, w obudowie z blachy ocynkowanej „SPIRO”.
- Dla inwestycji aktualnie nie jest wymagane zaprojektowanie oraz wykonawstwo kanalizacji teletechnicznej.
- Dane hydrauliczne - parametry ciśnienia w sieci ciepłowniczej:  
 $\Delta p_{\max.} = 0,623 \text{ MPa}$ ,  $\Delta p_{\min.} = 0,193 \text{ MPa}$ ,  $p_{\text{zasil.max.}} = 0,951 \text{ MPa}$ ,  $p_{\text{zasil.min.}} = 0,604 \text{ MPa}$ .
- **Wybrane pomieszczenia** na indywidualne węzły ciepłe w piwnicach ww. budynków, **powinny uzyskać pisemną zgodę właścicieli** budynków na lokalizację węzłów cieplnych oraz spełniać wymagania normy PN-B-02423:1999 – „Węzły ciepłownicze. Wymagania i badania przy odbiorze” oraz wymagania określone w „Wytycznych projektowania węzłów cieplnych” pkt. 4.1 ([www.energiadlawarszawy.pl](http://www.energiadlawarszawy.pl) → Strefa Klienta → Dział Techniczny i Standaryzacji) **w zależności od wnioskowanej mocy cieplnej i ilości modułów** (zespołów wymiennikowo-pompowych).  
W przypadku braku możliwości spełnienia powyższych wymogów technicznych, projektant winien uzyskać w Dziale Technicznym i Standaryzacji Veolia Energia Warszawa S.A. zgodę na stosowne odstępstwo.
- Dla potrzeb realizacji ww. projektu likwidacji węzłów grupowych Odbiorcy będą winni:
  - 1) Opracować projekt niezbędnego dostosowania instalacji c.o. oraz projekt instalacji ciepłej wody (w przypadku doposażenia budynku w ww. instalację).
  - 2) Wykonać niezbędną modernizację instalacji c.o. oraz wykonać instalację c.w. (przy doposażeniu budynku w powyższą instalację).
  - 3) Zakupić urządzenie zabezpieczające instalację wewnętrzną c.o. wraz z jego zamontowaniem (dobór urządzenia dokona Veolia Energia Warszawa S.A. w opracowanej dokumentacji węzła cieplnego)
  - 4) Wykonać konieczne roboty towarzyszące, uzgodnione z Veolia Energia Warszawa S.A., oraz określone w umowie dotyczącej doposażenia węzła w moduł c.w. (w przypadku doposażenia budynku w instalację c.w.).





## II - Warunki ogólne:

Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia sieci ciepłowniczych istniejących i nowobudowanych przez cały czas trwania inwestycji. Roboty winny być wykonywane pod nadzorem inwestorskim Veolia Energia Warszawa S.A.

Projekt sieci ciepłowniczej powinien uwzględniać zabezpieczenie istniejących oraz nowobudowanych sieci ciepłowniczych przez cały czas trwania inwestycji.

Przyłączenie należy projektować z zapewnieniem zachowania ciągłości przesyłu ciepła do obiektów zasilanych z istniejącej sieci ciepłowniczej.

Roboty będą wykonane na podstawie właściwych projektów, po uzyskaniu stosownych pozwoleń, zgodnie z Prawem budowlanym i przepisami wykonawczymi z nim związanymi.

Projekty, dla potrzeb uzgodnienia w Dziale Technicznym i Standaryzacji, należy przesłać w formie elektronicznej (preferowana forma) na adres [veoliawarszawa@veolia.com](mailto:veoliawarszawa@veolia.com) wraz z wypełnionym Zleceniem usługi – formularz Zlecenia na stronie internetowej [www.energiadlawarszawy.pl](http://www.energiadlawarszawy.pl) → Strefa Klienta → Taryfy i cenniki → Cennik usług zewnętrznych i opłat dodatkowych → Zlecenie usługi lub składać w kancelarii Veolia Energia Warszawa S.A. ul. Stefana Batorego 2, codziennie w godzinach 7<sup>15</sup> ÷ 15<sup>00</sup> (w formie papierowej projekt w 2 egz. dot.: sieci ciepłowniczej oraz węzła ciepłego).

W sprawach uzgodnień projektowych oraz wydawanych warunków przyłączenia, usuwania kolizji, zmiany mocy itp. – przyjęcia interesantów - telefonicznie (preferowana forma): poniedziałek i piątek w godz. 8÷12, środa w godz. 12÷15 lub w razie konieczności osobiście, w ww. terminach, po uprzednim, telefonicznym / e-mail'owym uzgodnieniu terminu.

Jednocześnie informujemy, że wymagania techniczne i wytyczne dla sieci ciepłowniczej oraz założenia techniczno-eksploatacyjne do projektowania węzła ciepłego, a także warunki techniczne i wymogi dla projektów składanych do uzgodnienia w Veolia Energia Warszawa S.A. są dostępne na stronie internetowej [www.energiadlawarszawy.pl](http://www.energiadlawarszawy.pl) → Strefa Klienta → Dział Techniczny i Standaryzacji. Założenia dla instalacji wewnętrznych zamieszczone są w „Wytycznych projektowania węzłów ciepłych”.

**Temperatury powrotu instalacji c.o. / c.t. / c.went. muszą być zgodne z wymaganiami Veolia określonymi w „Protokole założeń techniczno - eksploatacyjnych dla instalacji c.o., c.t. i c.w.u. zasilanych z węzłów indywidualnych”.**

Miejsce rozgraniczenia własności oraz miejsce rozgraniczenia eksploatacji instalacji lub urządzeń, między Odbiorcą a Veolia Energia Warszawa S.A. zostaje określone w umowie przyłączeniowej. Tabela regulacyjna dla nośnika ciepła, jako integralna część umowy kompleksowej dostarczania ciepła, jest przekazywana Odbiorcy razem z ww. umową.

Niniejsze pismo zawiera warunki techniczne indywidualnego przyłączenia.

Dla opiniowanych budynków są nadane numery ewidencyjne (patrz tabela powyżej).

Niniejsze warunki techniczne przyłączenia aktualne są przez okres **dwóch lat** od daty wydania.

### Do wiadomości:

1. VECP (HO)
2. VECP (HP)
3. EEE
4. Rejon Północ
5. TTW a/a

Sprawę prowadziła: Edyta Milkowska-Jaworska, Dział Techniczny i Standaryzacji, tel. 506-014-887, e-mail: [edyta.milkowska-jaworska@veolia.com](mailto:edyta.milkowska-jaworska@veolia.com)

Kierownik Sekcji Wydawania  
Warunków Technicznych

Artur Chrapkiewicz





Warszawa, 17-12-2024 r.

**KOMENDA WOJEWÓDZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
w Warszawie**

WPZ.077.97.2024.2

**Veolia Energia Warszawa S.A  
za pośrednictwem pełnomocnika:  
Pana Andrzeja Migasiuka  
ul. Narutowicza 30/3  
21-500 Biała Podlaska**

*Dot.: adaptacji pomieszczeń piwnicznych na pomieszczenie węzła indywidualnego.*

W odpowiedzi na pismo z dnia 14 listopada 2024 r. (data wpływu 15 listopada 2024 r.), dot. uzgadniania dokumentacji projektowej indywidualnych węzłów ciepłych w budynkach wielorodzinnych, Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie informuje, iż rodzaje obiektów budowlanych istotnych ze względu na konieczność zapewnienia ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem, których projekty zagospodarowania działki lub terenu, projekty architektoniczno-budowlane oraz projekty techniczne, które wymagają uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, zostały określone w § 3 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2023 poz. 1563).

W przedłożonym piśmie nie zawarto danych dot. obiektów, których zapytanie dotyczy, umożliwiających jednoznaczne odniesienie się do zadanego zapytania. W celu uzyskania stosowniej informacji w powyższym zakresie, należy zwrócić się do rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Aktualny wykaz rzeczoznawców ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych dostępny jest pod adresem: <https://www.gov.pl/web/kgpsp/rzeczoznawcy-wykaz>

Zastępca Mazowieckiego Komendanta  
Wojewódzkiego  
Państwowej Straży Pożarnej

brg. mgr inż. Waldemar Wysowski  
/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

**W załączeniu:**

*Informacja o ochronie danych osobowych w postępowaniu administracyjnym.*

**Otrzymują:**

1. Adresaci
2. Aa

*Pismo zostało wydane w formie elektronicznej.*

Potwierdzam zgodność wydruku z dokumentem wydanym w postaci elektronicznej:

Identyfikator dokumentu	40488.135144.190242
Nazwa dokumentu	WPZ.077.97.2024.2 pismo dot. adaptacji pomieszczeń piwnicznych, budynek mieszkalny wielorodzinny, ul. Schroegera 89,91, Warszawa.pdf
Tytuł dokumentu	WPZ.077.97.2024.2 pismo dot. adaptacji pomieszczeń piwnicznych, budynek mieszkalny wielorodzinny, ul. Schroegera 89,91, Warszawa
Sygnatura dokumentu	WPZ.077.97.2024
Data dokumentu	17.12.2024 08:09:24
Skrót dokumentu	36859E381BFB317B5E2AC2535FAAB68DFA5954 D4
Wersja dokumentu	1.10
Data podpisu	17.12.2024
Sygnatariusz	Waldemar Daniel Wysowski
Stanowisko	Zastępca Komendanta Wojewódzkiego PSP
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.124.70.69.
Data wydruku:	17.12.2024 09:41:04
Autor wydruku:	Pluta Krystian

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa obiektu budowlanego: węzeł cieplny w budynku mieszkalnym  
Adres obiektu budowlanego: ul. Schroegera 91, Warszawa  
Numer ewidencyjny działki i obrębu: 21 obręb 7-05-06  
Jednostka ewidencyjna: 146504\_8, Bielany

Inwestor:

**Veolia Energia Warszawa S.A.**

ul. Stefana Batorego 2

02-591 Warszawa

Opracował:

PROJEKTANT (BRANŻA SANITARNA): mgr inż. Andrzej Migasiuk



PROJEKTANT (BRANŻA KONSTRUKCYJNA): mgr inż. Andrzej Borkowski



Warszawa, styczeń 2025 r.

### **1. Zakres robót**

Zakres robót obejmuje adaptację pomieszczenia węzła grupowego na pomieszczenie węzła ciepłego w budynku mieszkalnym przy ul. Schroegera 91 w związku z likwidacją węzła grupowego przy ul. Schroegera 91 w Warszawie.

### **2. Elementy zagospodarowania działki lub terenu stwarzające zagrożenie**

Roboty prowadzone wewnątrz budynku.

### **3. Przewidywane zagrożenia**

Przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy:

- a) niewłaściwa ogólna organizacja pracy
  - nieprawidłowy podział pracy lub rozplanowanie zadań,
  - niewłaściwe polecenia przełożonych,
  - brak nadzoru,
  - brak instrukcji posługiwania się czynnikami materialnym,
  - tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bezpieczeństwa pracy,
  - brak lub niewłaściwe przeszkolenie w zakresie BHP i ergonomii,
  - dopuszczenie do pracy człowieka z przeciwwskazaniami lub bez badań lekarskich;
- b) niewłaściwa organizacja stanowiska pracy:
  - niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy,
  - nieodpowiednie przejścia i dojścia,
  - brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór

Przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy:

- a) niewłaściwy stan czynnika materialnego:
  - wady konstrukcyjne czynnika materialnego będące źródłem zagrożenia,
  - niewłaściwa stateczność czynnika materialnego,
  - brak lub niewłaściwe urządzenia zabezpieczające,
  - brak środków ochrony zbiorowej lub niewłaściwy ich dobór,
  - brak lub niewłaściwa sygnalizacja zagrożeń,
  - niedostosowanie czynnika materialnego do transportu, konserwacji lub napraw;
- b) niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego:
  - zastosowanie materiałów zastępczych,
  - niedotrzymanie wymaganych parametrów technicznych;
- c) wady materiałowe czynnika materialnego:
  - ukryte wady materiałowe czynnika materialnego;
- d) niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego:
  - nadmierna eksploatacja czynnika materialnego,
  - niedostateczna konserwacja czynnika materialnego,
  - niewłaściwe naprawy i remonty czynnika materialnego.

### **4. Instruktaż pracowników**

Przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych pracownicy muszą zostać przeszkoleni w zakresie BHP, zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia, zasad bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby, zasad stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego, obsługi urządzeń mechanicznych. Przed przystąpieniem do robót spawalniczych pracownicy muszą zostać zapoznani z zasadami korzystania z butli do gazów technicznych. Przed przystąpieniem do zgrzewania rur polipropylenowych pracownicy muszą zostać przeszkoleni w zakresie bezpiecznej obsługi zgrzewarek.

Szkolenia w dziedzinie BHP dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako szkolenia wstępne i szkolenia okresowe. Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkoleń.



Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami BHP zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami BHP obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku. Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.

Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika. Szkolenia wstępne podstawowe w zakresie BHP, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 – miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy. Szkolenia okresowe w zakresie BHP dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 – lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe – nie rzadziej niż raz w roku.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje BHP dotyczące wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników, obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych, postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi, udzielania pierwszej pomocy. W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

## **5. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych**

**Instalacje elektryczne** na terenie budowy powinny być użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego i chroniły pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym. Roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia. Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia. Okresowe kontrole stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa powinny być przeprowadzane, co najmniej jeden raz w miesiącu, a ponadto przed uruchomieniem urządzenia po dokonaniu zmian i napraw części elektrycznych i mechanicznych, przed uruchomieniem urządzenia, jeżeli urządzenie było nieczynne przez ponad miesiąc, przed uruchomieniem urządzenia po jego przemieszczeniu. W przypadkach zastosowania urządzeń ochronnych różnicowoprądowych w w/w instalacjach, należy sprawdzać ich działanie każdorazowo przed przystąpieniem do pracy. Dokonywane naprawy i przeglądy urządzeń elektrycznych powinny być odnotowywane w książce konserwacji urządzeń.

**Należy zapewnić dostateczną ilość wody** zdanej do picia pracownikom zatrudnionym na budowie oraz do celów higieniczno - sanitarnych, gospodarczych i przeciwpożarowych. Ilość wody do celów higienicznych przypadająca dziennie na każdego pracownika jednocześnie zatrudnionego nie może być mniejsza niż: 120 litrów – przy pracach w kontakcie z substancjami szkodliwymi, trującymi lub zakaźnymi albo powodującymi silne zabrudzenie



pyłami, w tym 20 l w przypadku korzystania z natrysków, 90 litrów - przy pracach brudzących, wykonywanych w wysokich temperaturach lub wymagających zapewnienia należytej higieny procesów technologicznych, w tym 60 litrów w przypadku korzystania z natrysków, 30 litrów - przy pracach wyżej nie wymienionych.

**Na terenie budowy powinny być urządzone i wydzielone pomieszczenia higieniczno – sanitarne i socjalne – szatnie** (na odzież roboczą i ochronną), umywalnie, jadalnie, suszarnie oraz ustępy. Dopuszczalne jest korzystanie z istniejących na terenie budowy pomieszczeń i urządzeń higieniczno – sanitarnych inwestora, jeżeli przewiduje to zawarta umowa. Zabrania się urządzania w jednym pomieszczeniu szatni i jadalni w przypadkach, gdy na terenie budowy, na której roboty budowlane wykonuje więcej niż 20 – pracujących. W takim przypadku, szafki na odzież powinny być dwudzielne, zapewniające możliwość przechowywania oddzielnie odzieży roboczej i własnej. W pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych mogą być stosowane ławki, jako miejsca siedzące, jeżeli są one trwale przytwierdzone do podłoża. Jadalnia powinna składać się z dwóch części: jadalni właściwej, gdzie powinno przypadać co najmniej 1,10 m<sup>2</sup> powierzchni na każdego z pracowników jednocześnie spożywających posiłek, pomieszczeń do przygotowywania, wydawania napojów oraz zmywania naczyń stołowych. W przypadku usytuowania pomieszczeń higieniczno – sanitarnych w kontenerach dopuszcza się niższą wysokość tych pomieszczeń, tj. do 2,20 m.

**Na terenie budowy powinny być wyznaczone oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca do składania materiałów i wyrobów.** Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunięcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń. Materiały drobnicowe powinny być ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2,0 m, a stosy materiałów workowanych ułożone w warstwach krzyżowo do wysokości nieprzekraczającej 10 – warstw. Odległość stosów przy składowaniu materiałów nie powinna być mniejsza niż: 0,75 m - od ogrodzenia lub zabudowań, 5,00 m - od stałego stanowiska pracy. Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego jest zabronione. Wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowanych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne przy użyciu drabiny lub schodów.

**Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów,** który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych. Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.

**W pomieszczeniach zamkniętych należy zapewnić wymianę powietrza,** wynikającą z potrzeb bezpieczeństwa pracy. Wentylacja powinna działać sprawnie i zapewniać dopływ świeżego powietrza. Nie może ona powodować przeciągów, wyziewienia lub przegrzewania pomieszczeń pracy.

**Przed przystąpieniem do robót demontażowych** pracownicy powinni być zapoznani z programem prac. Usuwanie jednego elementu nie powinno powodować nieprzewidzianego opadania innych materiałów. Gromadzenie gruzu na stropach, balkonach, klatkach schodowych i innych konstrukcyjnych częściach obiektu jest zabronione. Roboty demontażowe instalacji grzewczych należy przeprowadzać poza sezonem grzewczym.

**W pomieszczeniach, w których są prowadzone roboty malarskie** roztworami wodnymi, należy wyłączyć instalację elektryczną. Malowanie farbami zawierającymi trujące składniki jest dozwolone tylko pędzlem.

**Przy wykonywaniu prac spawalniczych** jest dozwolone używanie wyłącznie butli do gazów technicznych posiadających ważną cechę organu dozoru technicznego. Ręczne przemieszczanie butli o pojemności wodnej powyżej 10 l powinno być wykonywane przez co najmniej dwie osoby. Przewożenie napełnionych lub opróżnionych butli bez nałożonych kołpaków ochronnych jest zabronione. Przy przewożeniu butli pojazdami nie przystosowanymi do tego celu butle powinny być zabezpieczone pierścieniami gumowymi lub przełożone sznurem w dwóch miejscach na swojej długości bądź w inny, podobny sposób. Jednoczesne przewożenie ludzi i butli w skrzyni pojazdu jest zabronione. Butle na budowie i w czasie

transportu należy chronić przed zanieczyszczeniem tłuszczem, działaniem promieni słonecznych, deszczu i śniegu. Przechowywanie w tym samym pomieszczeniu butli z tlenem i materiałów lub gazów tworzących w połączeniu z nim mieszaninę wybuchową jest zabronione. W czasie pobierania gazów technicznych butle powinny być ustawione w pozycji pionowej lub pod kątem nie mniejszym niż 45° od poziomu. Odległość płomienia palnika od butli nie może być mniejsza niż 1 m. Butlę, która nagrzewa się od wewnątrz, należy usunąć poza miejsce pracy, otworzyć zawór oraz polewać ją silnym strumieniem wody lub środkiem gaśniczym. Węże do tlenu i acetyleny powinny różnić się między sobą barwą lub inną łatwo dostrzegalną cechą, a długość ich powinna wynosić co najmniej 5m. Nie wolno zmieniać przeznaczenia węży używanych uprzednio do innych gazów. Miejsca uszkodzone w wężach powinny być wycięte. Łączenie końców dwóch węży należy wykonywać za pomocą specjalnych łączników metalowych, o przekroju wewnętrznym odpowiadającym prześwitowi łączonego węża. Zamocowanie węży na nasadkach reduktorów, bezpieczników wodnych, palników i łączników powinno być dokonane wyłącznie za pomocą płaskich zacisków. Stosowanie do tlenu i acetyleny przewodów igielitowych lub z innych tworzyw sztucznych o podobnych właściwościach jest zabronione. W razie zamarznięcia zaworu butli gazowej, wytwornicy lub bezpiecznika wodnego odmrażanie tych urządzeń powinno być dokonywane za pomocą gorącej wody lub pary wodnej. Odmrażanie za pomocą płomienia jest zabronione.

**Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze**, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę. Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu). Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

**Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio: kierownik budowy** (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

**Na budowie powinny być urządzone punkty pierwszej pomocy** obsługiwane przez wyszkolonych z tym zakresie pracowników. Na budowie powinien być wywieszony na widocznym miejscu wykaz zawierający adresy i numery telefonów: najbliższego punktu lekarskiego, najbliższej straży pożarnej, posterunku Policji, najbliższego punktu telefonicznego (urząd pocztowy, mieszkanie prywatne, budka telefoniczna, itp.). Wymienione wyżej adresy i numery telefonów powinny być znane każdemu z pracowników nadzoru technicznego.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- zapewnić bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Na podstawie:

- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy,
- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
- określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,



- wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby,
- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej.

Kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

**W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.**



**MAPA DO CELÓW  
PROJEKTOWYCH**

Terenu położonego w :

Woj: mazowieckie

Powiat: m.st. Warszawa

Jedn. ewidencyjna: 146504\_8 Bielany

Obręb: 146504\_8.0506;146504\_8.0502

Obręb (nazwa): 7-05-06; 7-05-02

Działka: 2;3;106/2;106/1;25;20;27/2;28;105;22;

23;21;5(7-05-06); 4;39/3;98(7-05-02)

ul. Schroegera

ASPOL-GEO

Arkadiusz Sobień

03-144 Warszawa, ul. Światowida 14/146

NIP: 948-230-17-90, REGON: 361466204

tel 510-659-096 email: aspolgeo@gmail.com

**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**  
SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 7 (21°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH  
Sekcje mapy: 7.174.20.03.3.4; 7.174.20.03.4.3

ASPOL-GEO

Arkadiusz Sobień

03-144 Warszawa, ul. Światowida 14/146

NIP: 948-230-17-90, REGON: 361466204

tel 510-659-096 email: aspolgeo@gmail.com

Województwo:

Powiat:

Jednostka ewidencyjna:

Obręb:

Działka:

Oznaczenie kancelaryjne pracy geodezyjnej

**BG-WOZ-OZ.6640.7911.2024**

Skala 1:500

Układ współrzędnych mapy PL-2000

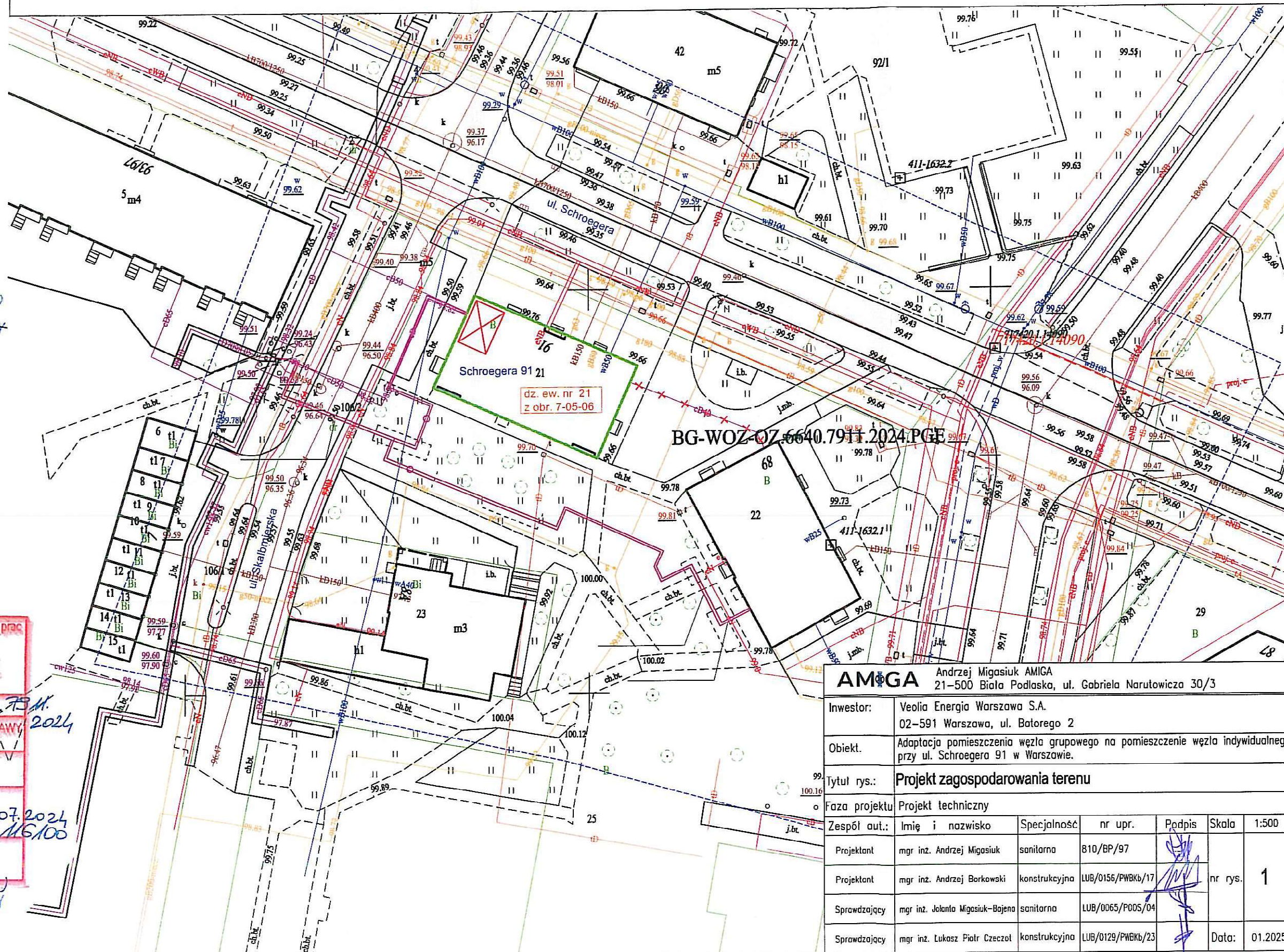
Układ wysokości mapy PL-EVRF 2007-NH

Mapa zaktualizowana w granicach oznaczonych

Kolorem niebieskim w miesiącu lipiec 2024

Warszawa, dn. 03.07.2024

GEODETA UPRAWNIONY  
mgr inż. Arkadiusz Sobień  
Upr. GKG nr 21856



oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności kamej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych BG-WOZ-OZ.6640.7911.2024  
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie PREZYST M. ST. WARSZAWY 2024


Wykonawca prac geodezyjnych ASPOL-GEO Arkadiusz Sobień  
Hi oraz data sporządzenia oświadczenia Protokół Weryfikacji z daty 03.07.2024

BG-WOZ-OZ.6640.7911.2024.PGE 1:500

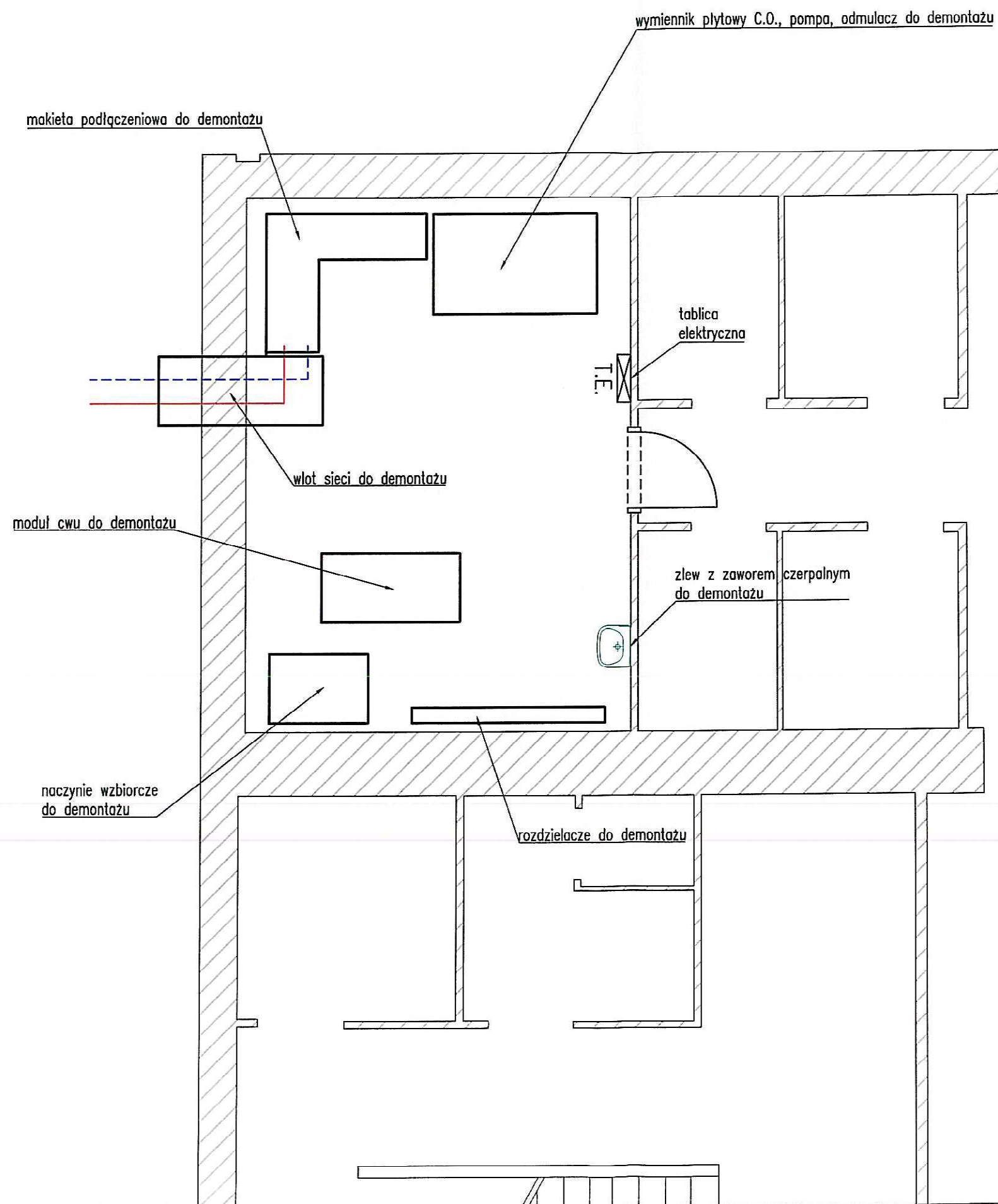
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac Arkadiusz Sobień Nr uprawnień 21856

GEODETA UPRAWNIONY  
mgr inż. Arkadiusz Sobień  
Upr. GKG nr 21856

AMIGA Andrzej Migasiuk AMIGA  
21-500 Biała Podlaska, ul. Gabriela Narutowicza 30/3

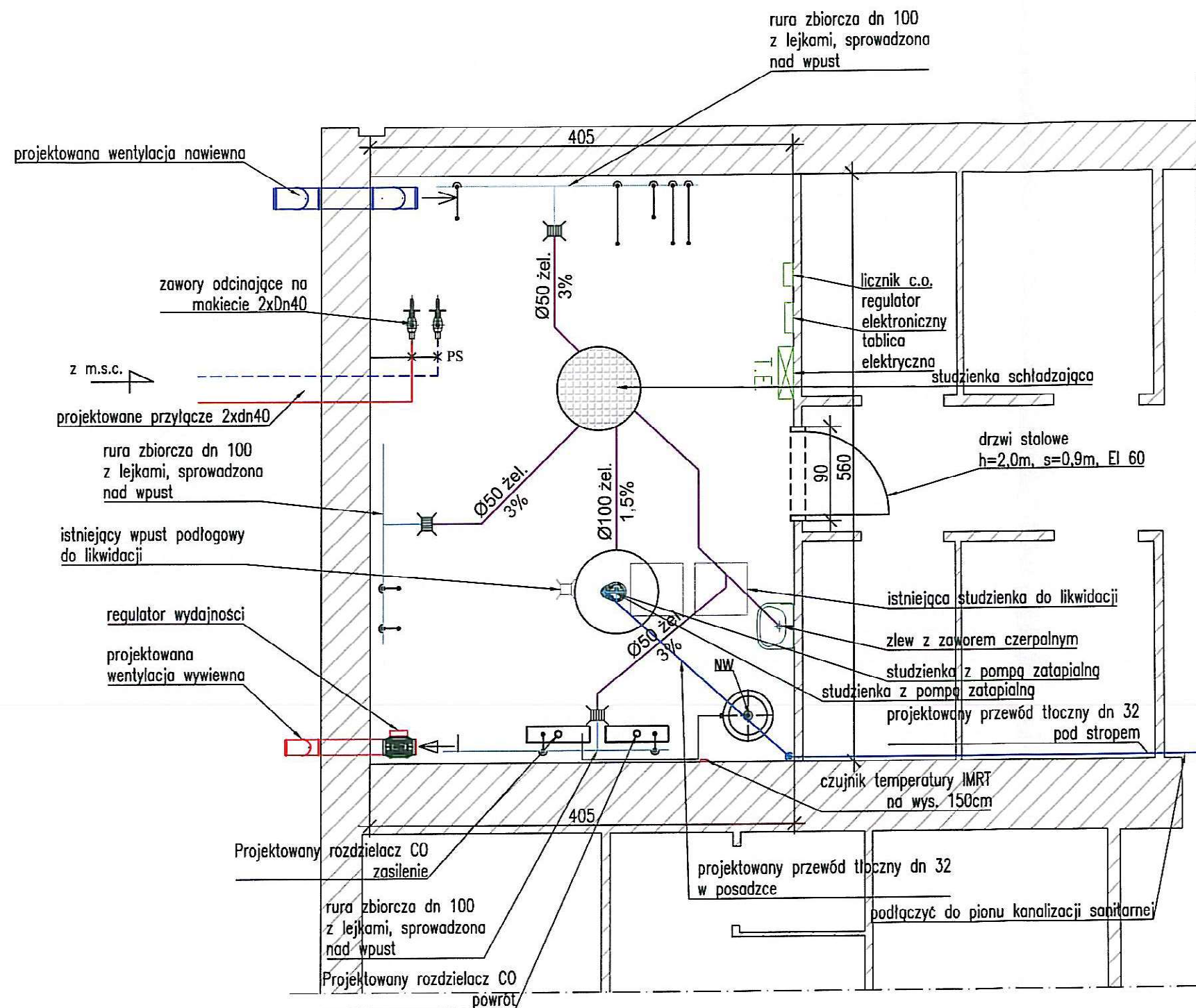
Inwestor:	Veolia Energia Warszawa S.A. 02-591 Warszawa, ul. Botorego 2					
Obiekt.	Adaptacja pomieszczenia węzła grupowego na pomieszczenie węzła indywidualnego przy ul. Schroegera 91 w Warszawie.					
Tytuł rys.:	Projekt zagospodarowania terenu					
Faza projektu	Projekt techniczny					
Zespół aut.:	Imię i nazwisko	Specjalność	nr upr.	Podpis	Skala	1:500
Projektant	mgr inż. Andrzej Migasiuk	sanitarna	810/BP/97		nr rys.	1
Projektant	mgr inż. Andrzej Borkowski	konstrukcyjna	LUB/0156/PWBKb/17			
Sprawdzający	mgr inż. Jolanta Migasiuk-Bajona	sanitarna	LUB/0065/PODS/04			
Sprawdzający	mgr inż. Lukasz Piotr Czeczot	konstrukcyjna	LUB/0129/PWBKb/23			
					Data:	01.2025





<b>AMIGA</b> Andrzej Migasiuk AMIGA 21-500 Biała Podlaska, ul. Gabriela Narutowicza 30/3						
Inwestor:	Veolia Energia Warszawa S.A. 02-591 Warszawa, ul. Batorego 2					
Obiekt:	Adaptacja pomieszczenia węzła grupowego na pomieszczenie węzła indywidualnego przy ul. Schroegera 91 w Warszawie.					
Tytuł rys.:	<b>Rzut pomieszczenia węzła ciepłego - demontaż branża sanitarna</b>					
Faza projektu	Projekt techniczny					
Zespół aut.:	Imię i nazwisko	Specjalność	nr upr.	Podpis	Skala	1:50
Projektant	mgr inż. Andrzej Migasiuk	sanitarna	B10/BP/97		nr rys. <b>2</b>	
Projektant	mgr inż. Andrzej Borkowski	konstrukcyjna	LUB/0156/PWBkb/17			
Sprawdzający	mgr inż. Jolanta Migasiuk-Bajona	sanitarna	LUB/0065/POOS/04			
Sprawdzający	mgr inż. Lukasz Piotr Czechol	konstrukcyjna	LUB/0129/PWBkb/23			
					Data:	01.2025





## Schroegera 91

### UWAGI:

Pomieszczenie węzła powinno spełniać wymagania Prawa Budowlanego oraz być zgodne z normą PN-B-02423:1999 i zaleceniami Veolia Energia Warszawa S.A.

W pomieszczeniu węzła należy wykonać:

- drzwi do węzła, metalowe, otwierane na zewnątrz z atestem ppoż. EI60, z zamkiem patentowym - 0,9x2,0 m
- zawory główne, punkt stały - zgodnie z projektem przyłącza,
- wpusty podłogowe,
- studzienkę schładzającą o wymiarach dn800 i głębokości 1,0 m, przewodem żeliwnym Ø0,1 podłączyć ją do projektowanej studzienki z pompką zatapialną,
- studzienkę należy doposażyć w pompkę zatapialną Drain TS 32/9 A firmy Wilo lub równoważną, przewodem tłocznym PE dn32 podłączyć do istniejącej kanalizacji sanitarnej, na przewodzie tłocznym zamontować zawór zwrotny,
- odwodnienia i odpowietrzenia sprowadzić nad lejki włączone do wspólnego zbiorczego przewodu odwadniającego o średnicy dn 100,
- pomieszczenie pomalować farbą emulsyjną, wykonać lamperie farbą olejną na wysokość 1,7m od posadzki,
- Zamontować zlew, doprowadzić zimną wodę przewodem PP 20x3,4, opomiarować, z zaworem czerpalnym z końcówką do węzła,
- w pomieszczeniu węzła, po wykonaniu robót kanalizacyjnych wymagane jest wykonanie nowej posadzki ze spadkiem w 1% w kierunku studzienki schładzającej,
- wentylacja wywiewna mechaniczna - kanał blaszany o wymiarach fi150, zamontować kratkę wentylacyjną na końcu kanału, otwór wylotowy zabezpieczyć siatką metalową, prowadzić nie niżej niż 30 cm od stropu, Wentylator kanałowy ML PRO 150/750 EC prod. Harmann, V=250 m3/h, Δp = 100 Pa
- Wentylator wyposażać w czujnik temperatury IMRT (montowany w wymiennikowni) i regulator wydajności GT3 T2 H404, sterownik montowany na obudowie wentylatora.
- Dwa tryby pracy, sterowanie od temperatury w pomieszczeniu:
- V1= 150 m3/h, dla temp. < 25 °C
- V2=250 m3/h, dla temp. > 25 °C
- Δp = 100 Pa
- Pełmax= 67 W, I'max=0,6 A
- U=1x230V/50 Hz,

- wentylacja nawiewna napływ świeżego powietrza, fi200, kratkę nawiewną należy sprowadzić 30 cm nad poziom posadzki w węźle,
- wysokość pomieszczenia węzła H= 2,2 m,
- w miejscach przejść przewody prowadzić na wysokości minimum 1,9 m od spodu izolacji do posadzki,
- wykonanie instalacji elektrycznej i oświetleniowej wg odrębnego opracowania,
- rurociągi montować należy na konstrukcji wsporczej stalowej wg systemu podwieszania przewodów zgodnie z wytycznymi producenta, przy wystąpieniu innej Δp niż w projekcie należy wzmocnić konstrukcję wsporczą,
- wszystkie roboty budowlane wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia.

**UWAGA - zabrania się prowadzenia przewodów instalacji wewnętrznej c.o. bezpośrednio nad tablicą elektryczną i szafką regulatora oraz w przestrzeni 30 cm w rzucie od krawędzi rozdzielnicy, w miejscach przejść komunikacyjnych i obsługowych rurociągi należy prowadzić na wysokości zapewniającej min. 1,9 m licząc od podłogi do spodu izolacji rurociągu**

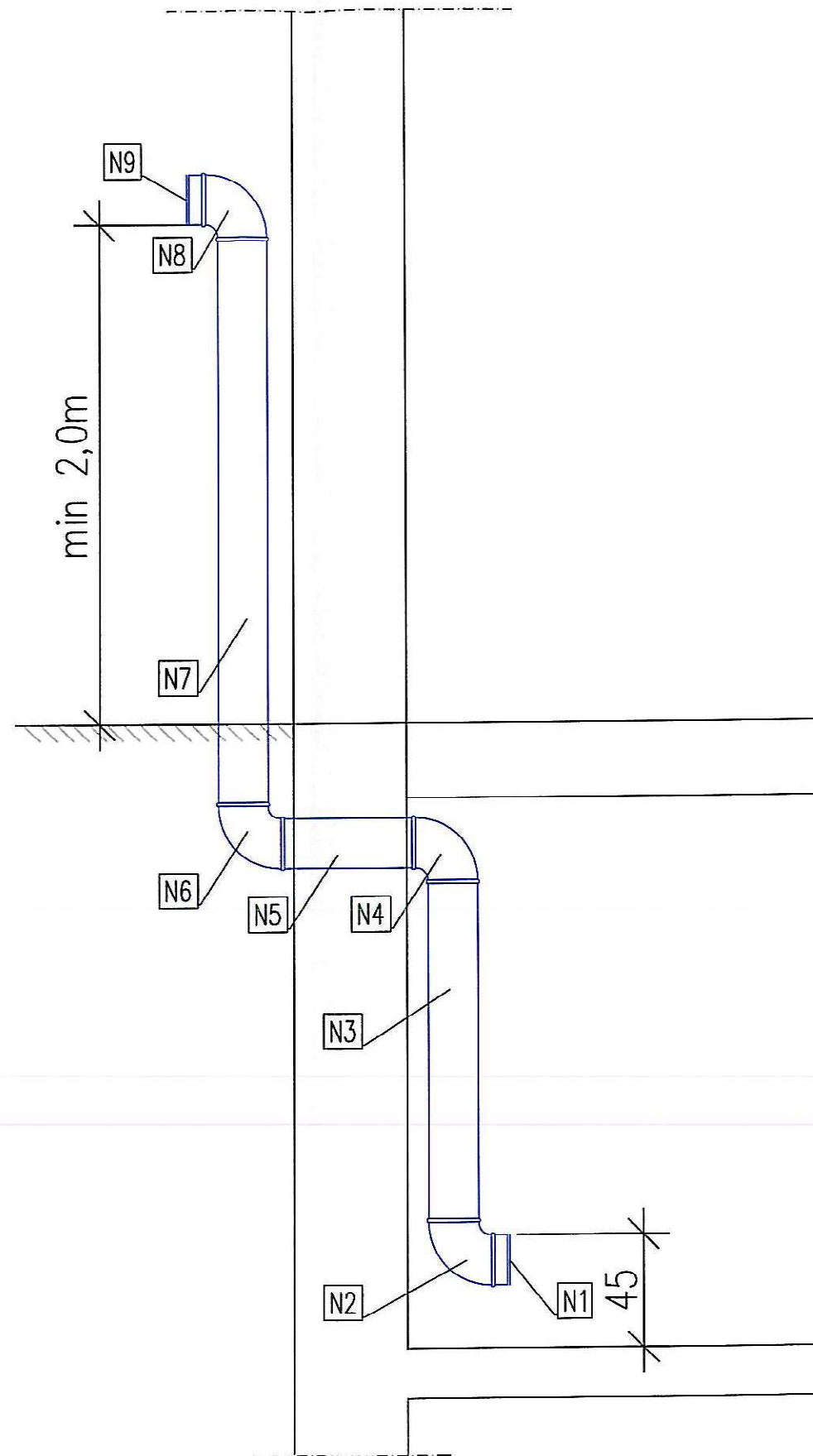
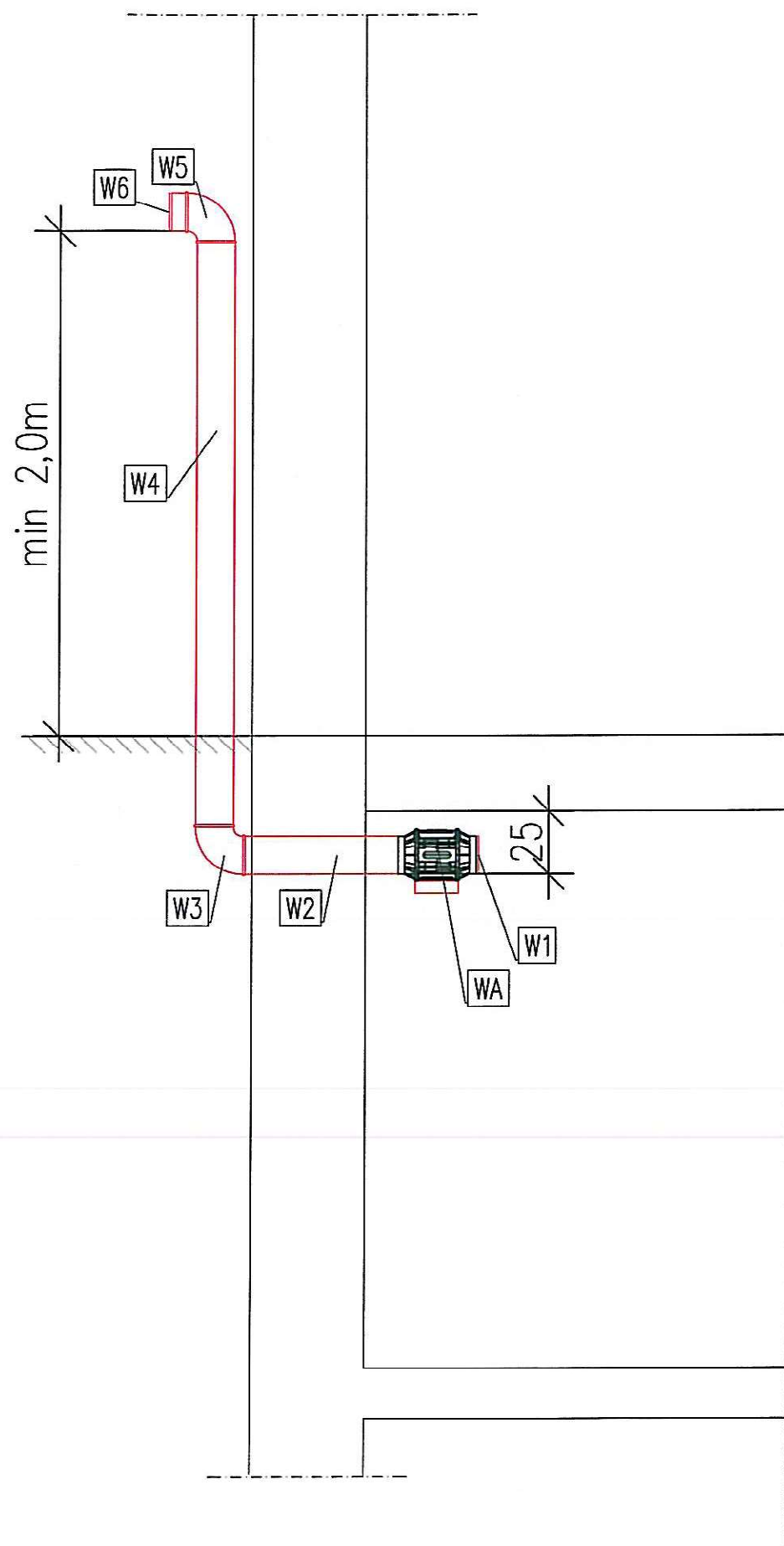
Opracowanie zgodne z projektem technologii i automatyki węzła ciepłego





**AMIGA**

Andrzej Migasiuk AMIGA  
21-500 Biała Podlaska, ul. Gabriela Narutowicza 30/3

Inwestor:	Veolia Energia Warszawa S.A. 02-591 Warszawa, ul. Batorego 2					
Obiekt:	Adaptacja pomieszczenia węzła grupowego na pomieszczenie węzła indywidualnego przy ul. Schroegera 91 w Warszawie.					
Tytuł rys.:	Adaptacja pomieszczenia węzła grupowego na węzeł ciepły indywidualny					
Faza projektu	Projekt techniczny					
Zespół aut.:	Imię i nazwisko	Specjalność	nr upr.	Podpis	Skala	1:50
Projektant	mgr inż. Andrzej Migasiuk	sanitarna	810/BP/97		nr rys. <b>3</b>	
Projektant	mgr inż. Andrzej Borkowski	konstrukcyjna	LUB/0156/PWBKb/17			
Sprawdzający	mgr inż. Jolanta Migasiuk-Bajona	sanitarna	LUB/0065/P005/04			
Sprawdzający	mgr inż. Lukasz Piotr Czebot	konstrukcyjna	LUB/0129/PWBKb/23		Data:	01.2025

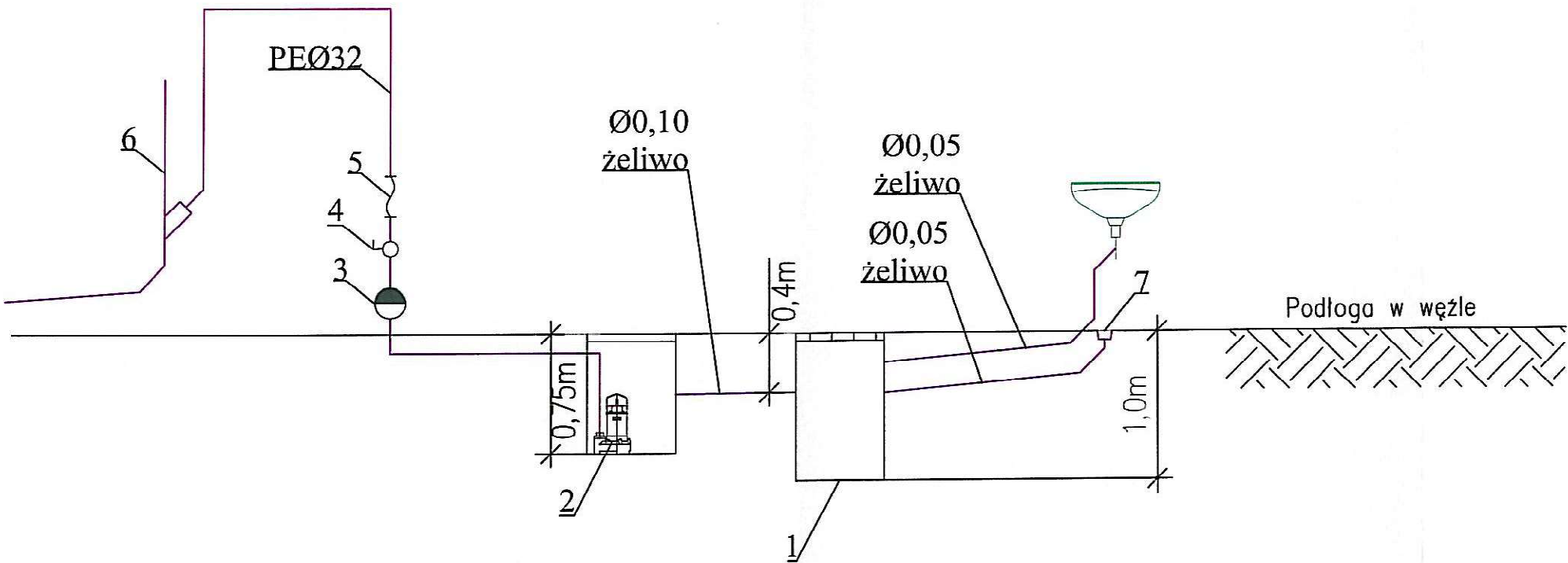




<b>AMIGA</b> Andrzej Migasiuk AMIGA 21-500 Biała Podlaska, ul. Gabriela Narutowicza 30/3						
Inwestor:	Veolia Energia Warszawa S.A. 02-591 Warszawa, ul. Batorego 2					
Obiekt.	Adaptacja pomieszczenia węzła grupowego na pomieszczenie węzła indywidualnego przy ul. Schroegera 91 w Warszawie.					
Tytuł rys.:	Schemat projektowanej wentylacji					
Faza projektu	Projekt techniczny					
Zespół aut.:	Imię i nazwisko	Specjalność	nr upr.	Podpis	Skala	1:25
Projektant	mgr inż. Andrzej Migasiuk	sanitarna	810/BP/97		nr rys.	4
Projektant	mgr inż. Andrzej Borkowski	konstrukcyjna	LUB/0156/PWBKb/12			
Sprawdzający	mgr inż. Jolanta Migasiuk-Bojarska	sanitarna	LUB/0085/P00S/04			
Sprawdzający	mgr inż. Łukasz Piotr Czechol	konstrukcyjna	LUB/0129/PWBKb/23			
Data:					01.2025	

SCHEMAT ODWODNIENIA POMIESZCZENIA WĘZŁA CIEPLNEGO

Strop





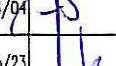

- 1. Projektowana studzienka schładzająca z kręgów betonowych DN800 z włazem żeliwnym kl. B125
- 2. Pompa Drain TS 32/9 A z włącznikiem pływakowym lub równoważna zamontowana w istniejącej studzience z kratą z bednarki
- 6. Istniejąca kanalizacja
- 7. Projektowany wpust piwniczny 100x100mm

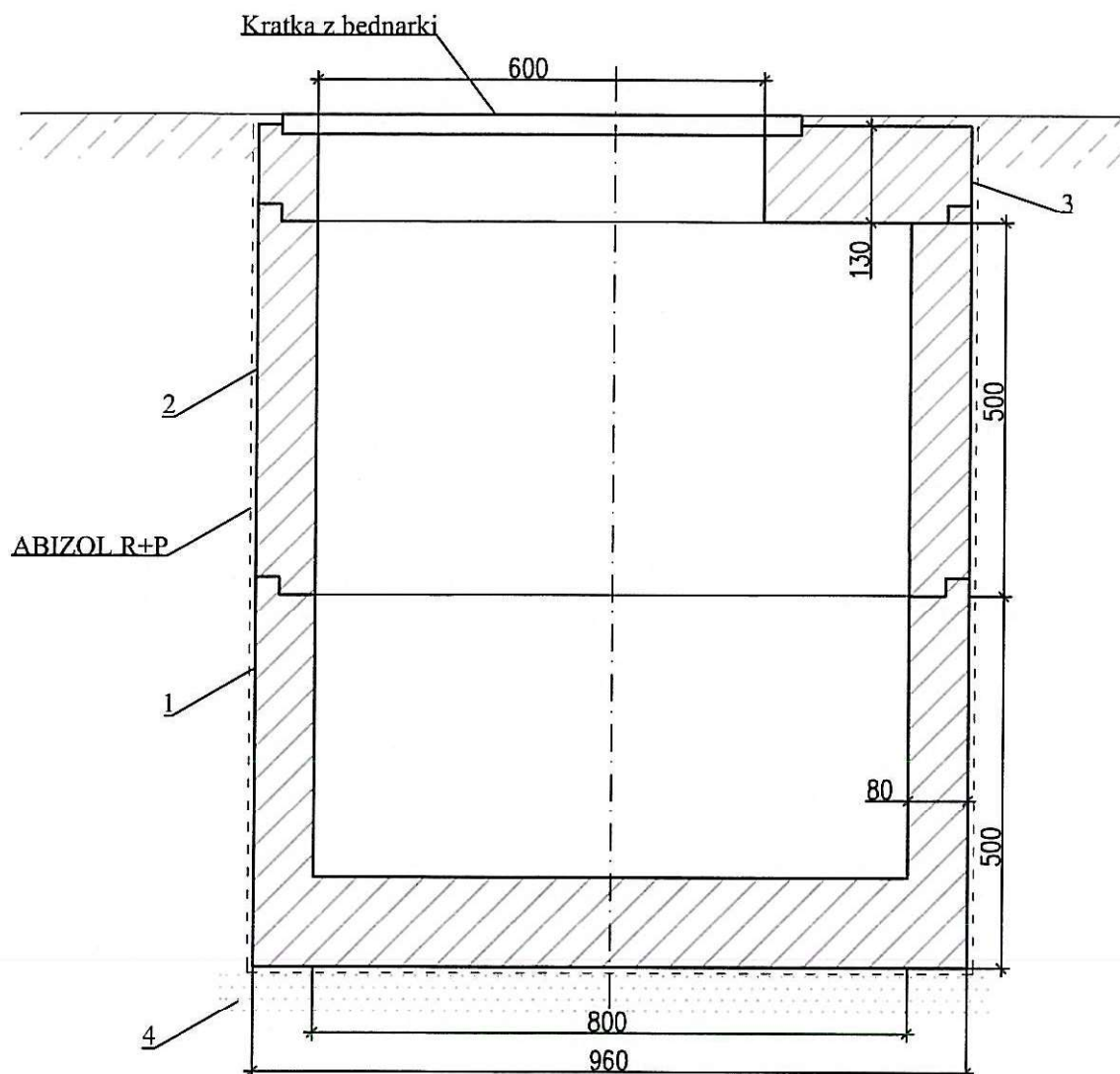
Osprzęt pompy (całość prod. Wilo):

- 3. Kłapa zwrotna z atestem
- 4. Mufowa zasuwka odcinająca Ø32
- 5. Elastyczny łącznik Ø32

AMIGA

Andrzej Migasiuk AMIGA  
21-500 Biała Podlaska, ul. Gabriela Narutowicza 30/3




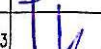
Inwestor:	Veolia Energia Warszawa S.A. 02-591 Warszawa, ul. Batorego 2					
Obiekt:	Adaptacja pomieszczenia węzła grupowego na pomieszczenie węzła indywidualnego przy ul. Schroegera 91 w Warszawie.					
Tytuł rys.:	Schemat odwodnienia węzła cieplnego					
Faza projektu	Projekt techniczny					
Zespół aut.:	Imię i nazwisko	Specjalność	nr upr.	Podpis	Skala	---
Projektant	mgr inż. Andrzej Migasiuk	sanitarna	810/BP/97		nr rys.	5
Projektant	mgr inż. Andrzej Borkowski	konstrukcyjna	LUB/0156/PWBKb/17			
Sprawdzający	mgr inż. Jolanta Migasiuk-Bojana	sanitarna	LUB/0065/P005/04			
Sprawdzający	mgr inż. Łukasz Piotr Czechol	konstrukcyjna	LUB/0129/PWBKb/23			
Data:					01.2025	



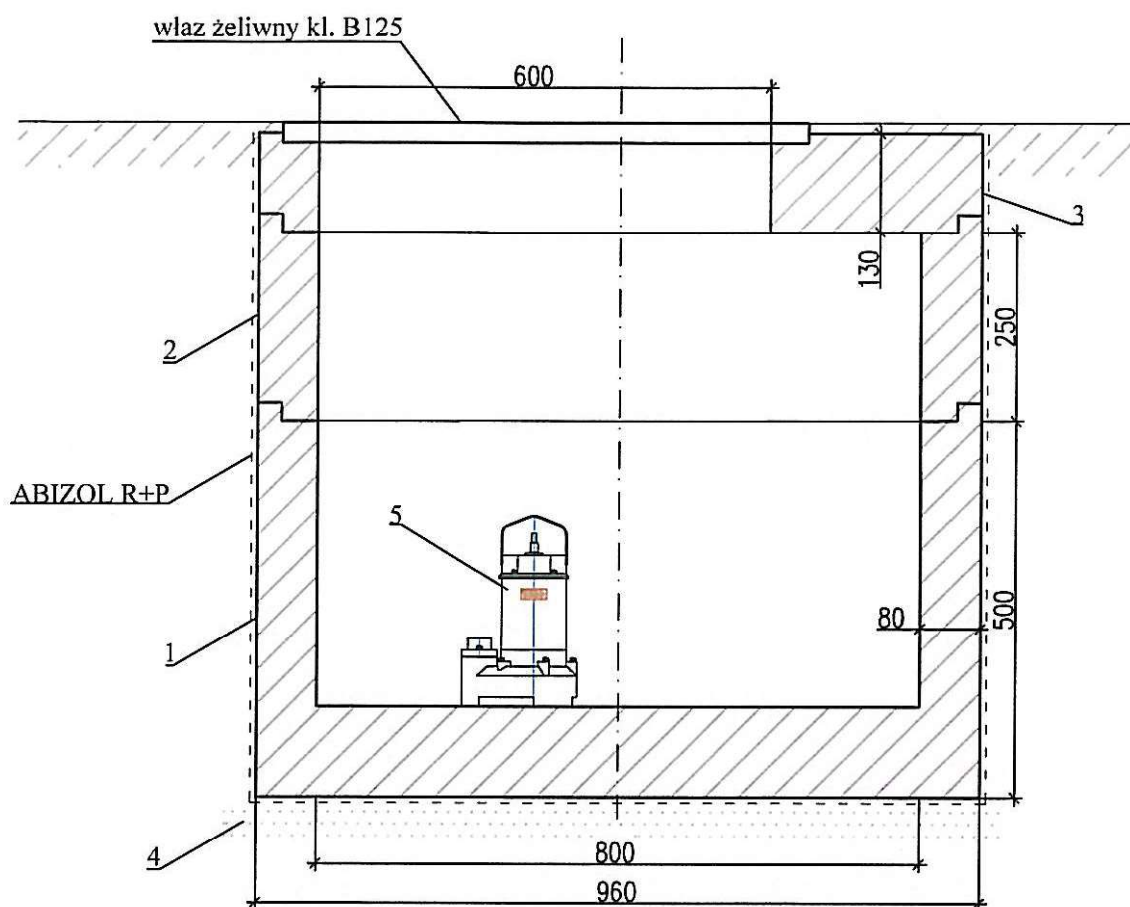
- 1 – Podstawa studni 800x500  
 2 – Krąg betonowy 800x500  
 3 – Zwieńczenie studni – płyta pokrywowa 800x600x130  
 4 – Utwardzony grunt z wyrównawczą podsypką piaskową

**AMIGA**

Andrzej Migasiuk AMIGA  
 21-500 Biała Podlaska, ul. Gabriela Narutowicza 30/3

Inwestor:	Veolia Energia Warszawa S.A. 02-591 Warszawa, ul. Batorego 2					
Obiekt.	Adaptacja pomieszczenia węzła grupowego na pomieszczenie węzła indywidualnego przy ul. Schroegera 91 w Warszawie.					
Tytuł rys.:	Przekrój studzienki schładzającej					
Faza projektu	Projekt techniczny					
Zespół aut.:	Imię i nazwisko	Specjalność	nr upr.	Podpis	Skala	1:10
Projektant	mgr inż. Andrzej Migasiuk	sanitarna	810/BP/97		nr rys.	6
Projektant	mgr inż. Andrzej Borkowski	konstrukcyjna	LUB/0156/PWBKb/17			
Sprawdzający	mgr inż. Jolanta Migasiuk-Bajena	sanitarna	LUB/0065/P00S/04			
Sprawdzający	mgr inż. Lukasz Piotr Czezoł	konstrukcyjna	LUB/0129/PWBKb/23			
					Data:	01.2025





- 1 – Podstawa studni 800x500
- 2 – Krąg betonowy 800x250
- 3 – Zwieńczenie studni – płyta pokrywowa 800x600x130
- 4 – Utwardzony grunt z wyrównawczą podsypką piaskową
- 5 – Pompka zatapialna Drain TS 32/9 A firmy Wilo lub równoważna

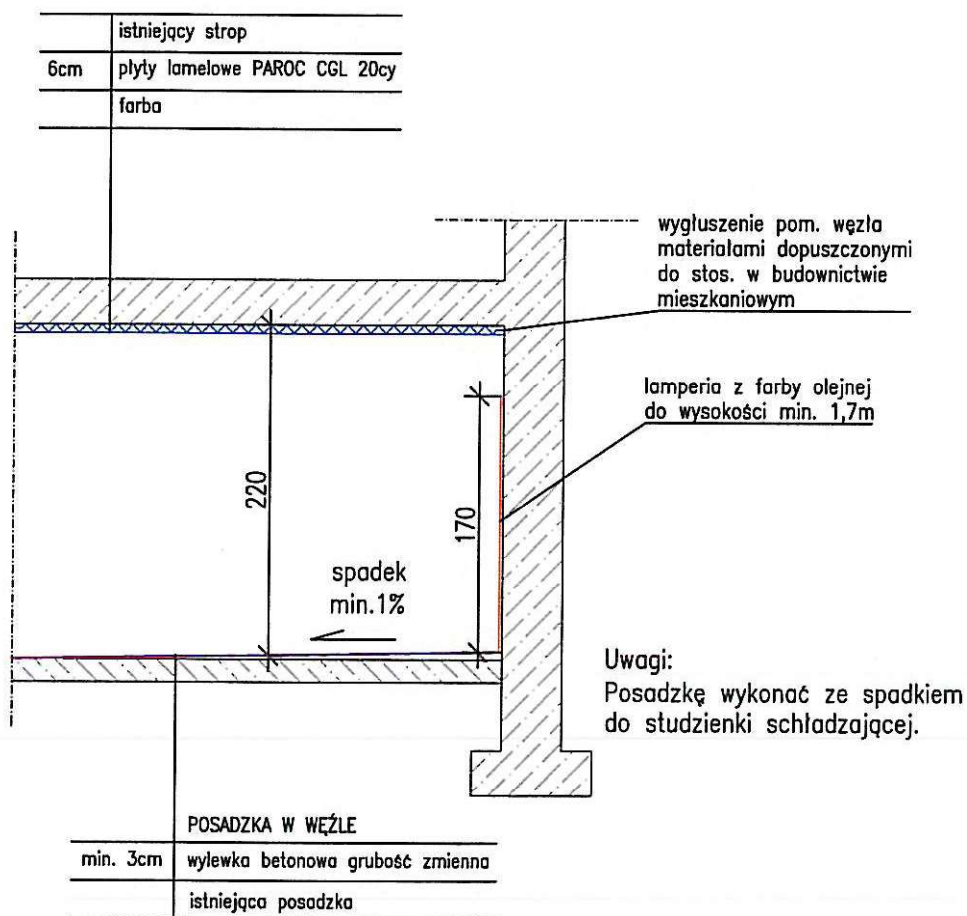
**AMIGA**

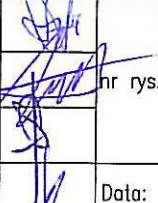
Andrzej Migasiuk AMIGA  
21-500 Biała Podlaska, ul. Gabriela Narutowicza 30/3

Inwestor:	Veolia Energia Warszawa S.A. 02-591 Warszawa, ul. Batorego 2					
Obiekt.	Adaptacja pomieszczenia węzła grupowego na pomieszczenie węzła indywidualnego przy ul. Schroegera 91 w Warszawie.					
Tytuł rys.:	Przekrój studzienki z pompką zatapialną					
Faza projektu	Projekt techniczny					
Zespół aut.:	Imię i nazwisko	Specjalność	nr upr.	Rodpis	Skala	1:10
Projektant	mgr inż. Andrzej Migasiuk	sanitarna	810/BP/97		ar rys.	7
Projektant	mgr inż. Andrzej Borkowski	konstrukcyjna	LUB/0156/PWBKb/17			
Sprawdzający	mgr inż. Jolanta Migasiuk-Bajena	sanitarna	LUB/0065/P00S/04			
Sprawdzający	mgr inż. Lukasz Piotr Czechoł	konstrukcyjna	LUB/0129/PWBKb/23			
					Data:	01.2025



## FRAGMENT PRZEKROJU POMIESZCZENIA WĘZŁA CIEPLNEGO



<b>AMIGA</b>		Andrzej Migasiuk AMIGA 21-500 Biała Podlaska, ul. Gabriela Narutowicza 30/3					
Inwestor:	Veolia Energia Warszawa S.A. 02-591 Warszawa, ul. Batorego 2						
Obiekt.	Adaptacja pomieszczenia węzła grupowego na pomieszczenie węzła indywidualnego przy ul. Schroegera 91 w Warszawie.						
Tytuł rys.:	Fragment przekroju pomieszczenia węzła cieplnego						
Faza projektu	Projekt techniczny						
Zespół aut.:	Imię i nazwisko	Specjalność	nr upr.	Podpis	Skala	1:50	
Projektant	mgr inż. Andrzej Migasiuk	sanitarna	810/BP/97		nr rys.	8	
Projektant	mgr inż. Andrzej Borkowski	konstrukcyjna	LUB/0156/PWBkb/17				
Sprawdzający	mgr inż. Jolanta Migasiuk-Bajena	sanitarna	LUB/0065/P005/04				
Sprawdzający	mgr inż. Lukasz Piotr Czezoł	konstrukcyjna	LUB/0129/PWBkb/23				
					Data:	01.2025	